

# Kaksoisraiteen ja Oulun kolmioraiteen asemakaava ja asemakaavan muutos

15.4.2015



- Asemakaava ja asemakaavan muutostyö on käynnistetty Liikenneviraston aloitteesta.
- Kaavamuutoksessa tavoitteena on mahdollistaa raideliikenteen kehittäminen.
- Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla sekä rautatien yleissuunnitelmalla varmistetaan, että kaksoisraiteen rakentaminen on mahdollista Oulun kaupungin alueella, sekä lisäksi Oulun kolmioraiteen rakentaminen uuden yleissuunnitelman mukaisena (loivempänä + riittävät meluvallit).

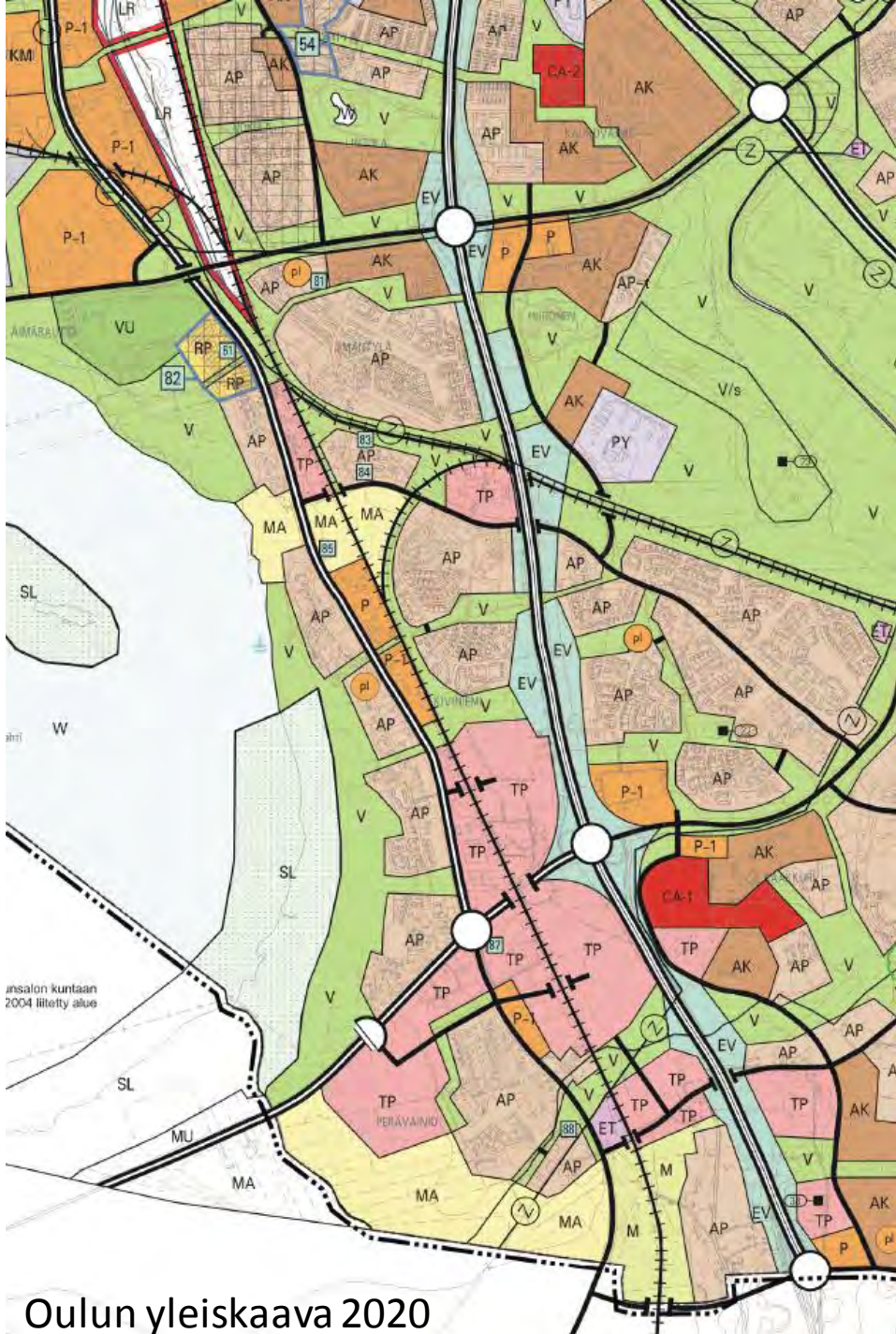




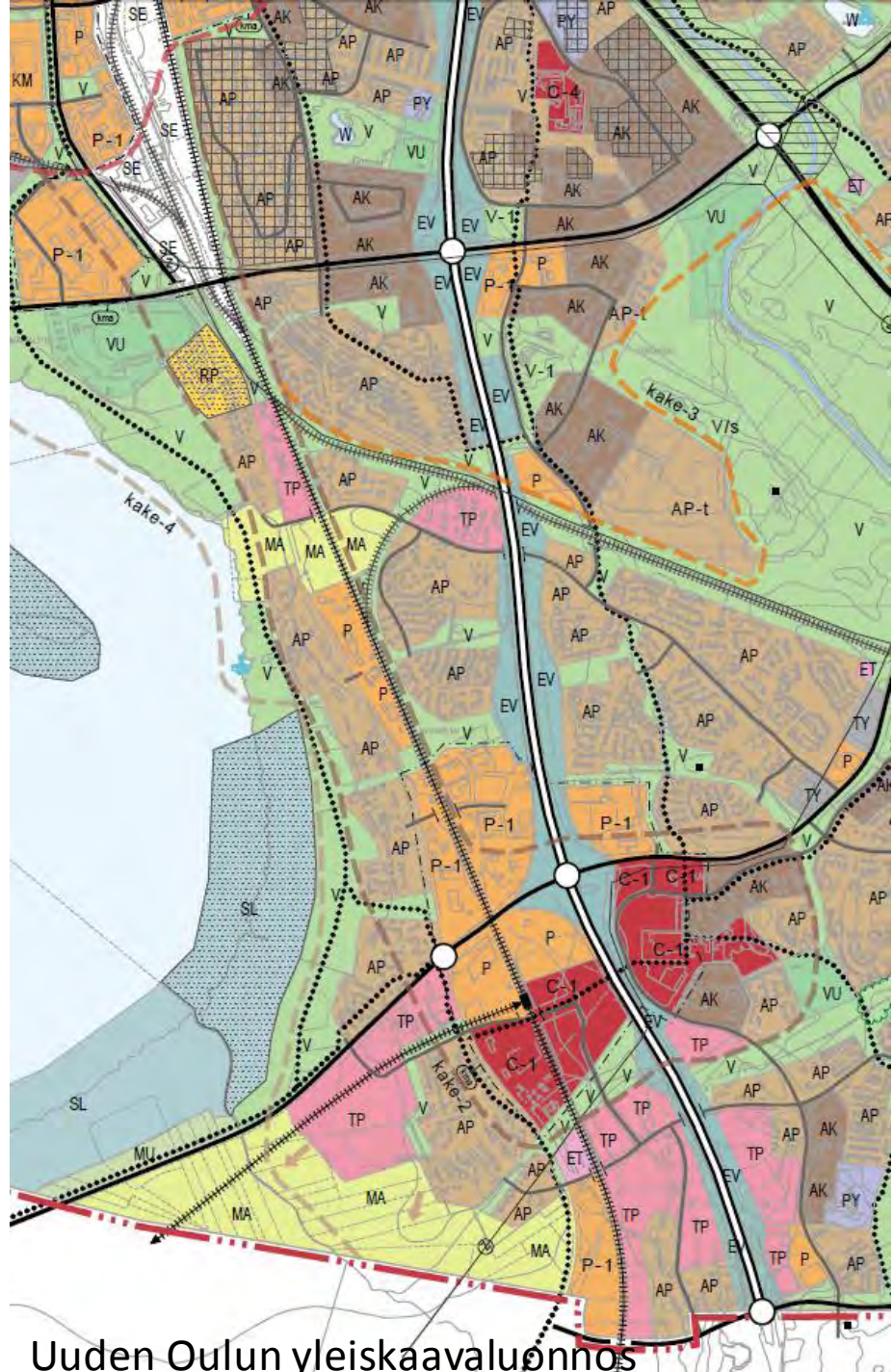
- Asemakaava perustuu Liikenneviraston laatimaan radan yleissuunnitelmaan ja sitä varten laadittuihin perusselvityksiin.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.11.-12.12.2011.
- Luonnoksesta saatiin palautteena kaksi lausuntoa ja 42 mielipidettä.





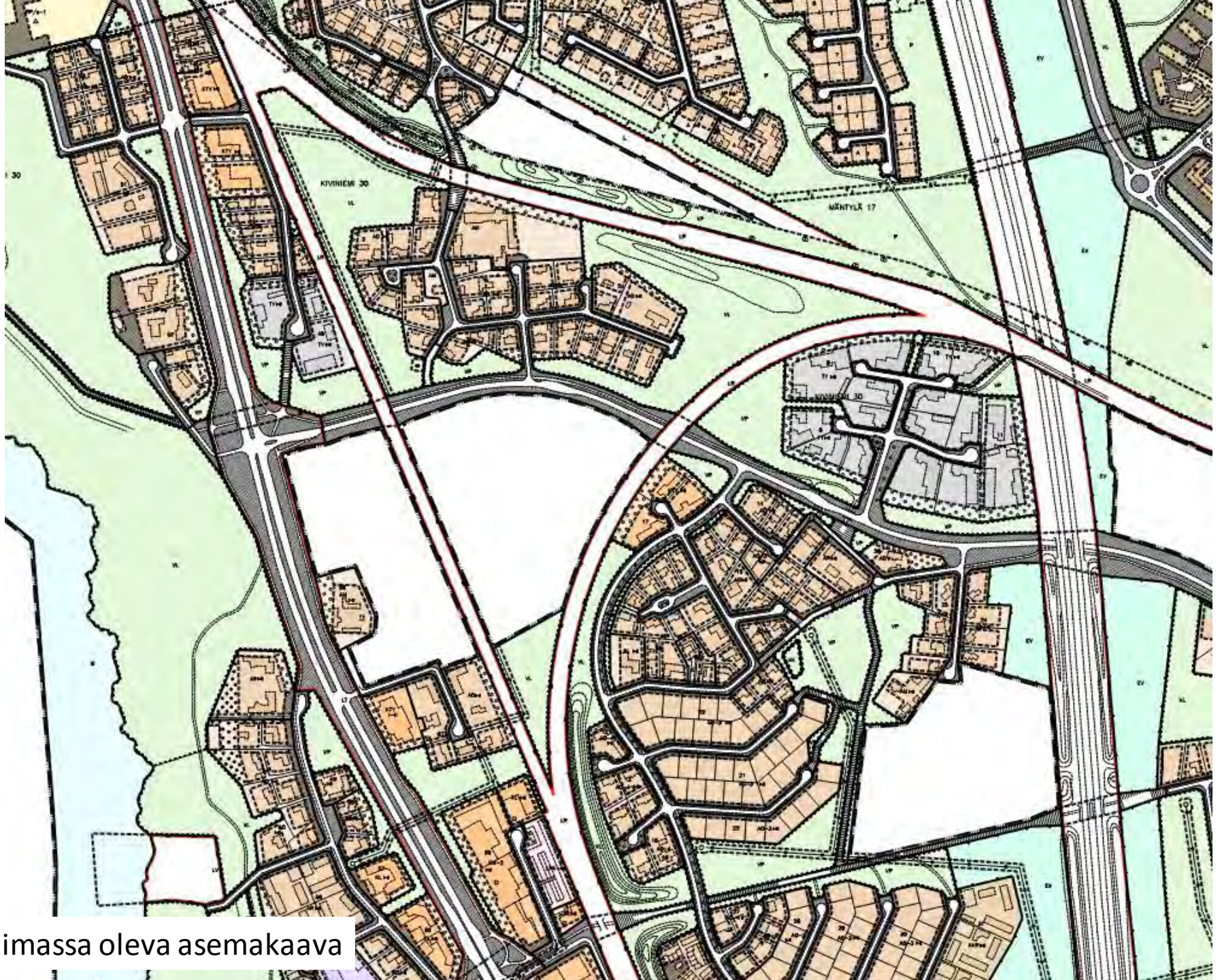


Oulun yleiskaava 2020



Uuden Oulun yleiskaavaaluonnos





Voimassa oleva asemakaava



## Asemakaavaehdotus

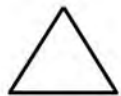
- Kaavaehdotukseen on merkitty melu- ja tärinäsuojausta edellyttävät rataosuudet radan yleissuunnitelman mukaisesti.
- Yleissuunnitelmassa ratkaisut ovat likimääräisiä ja periaatteellisia; melu- ja tärinäsuojausta koskevat suunnitelmat tarkentuvat toteutusta edeltävissä ratasuunnitelmissa, joita varten laaditaan myös tarkemmat selvitykset.
- Kaavaehdotus on nähtävillä 31.3.-30.4.2015, osalliset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana



Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.



Alueelle on rakennettava tärinäsuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.

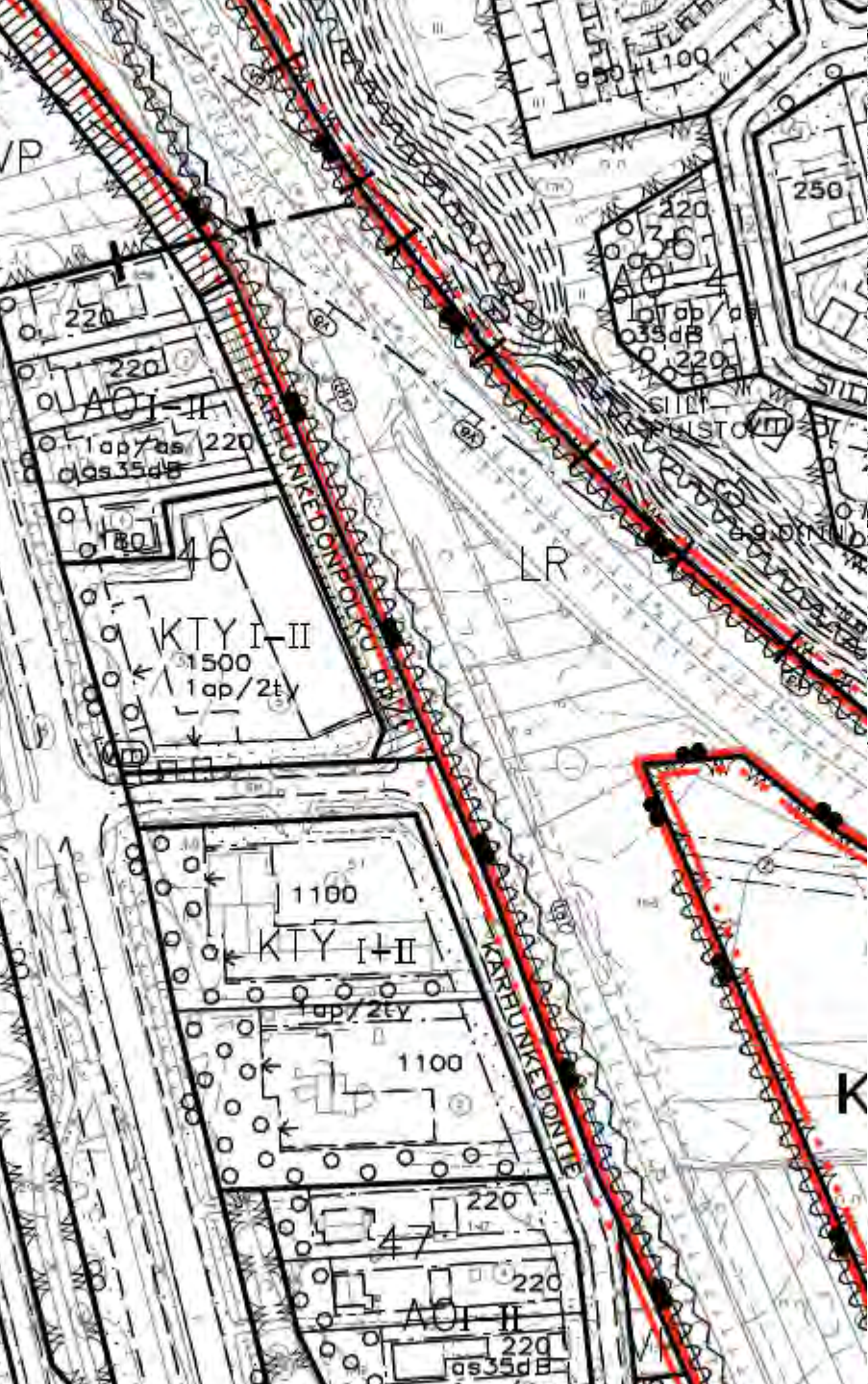


**2-raide**

2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

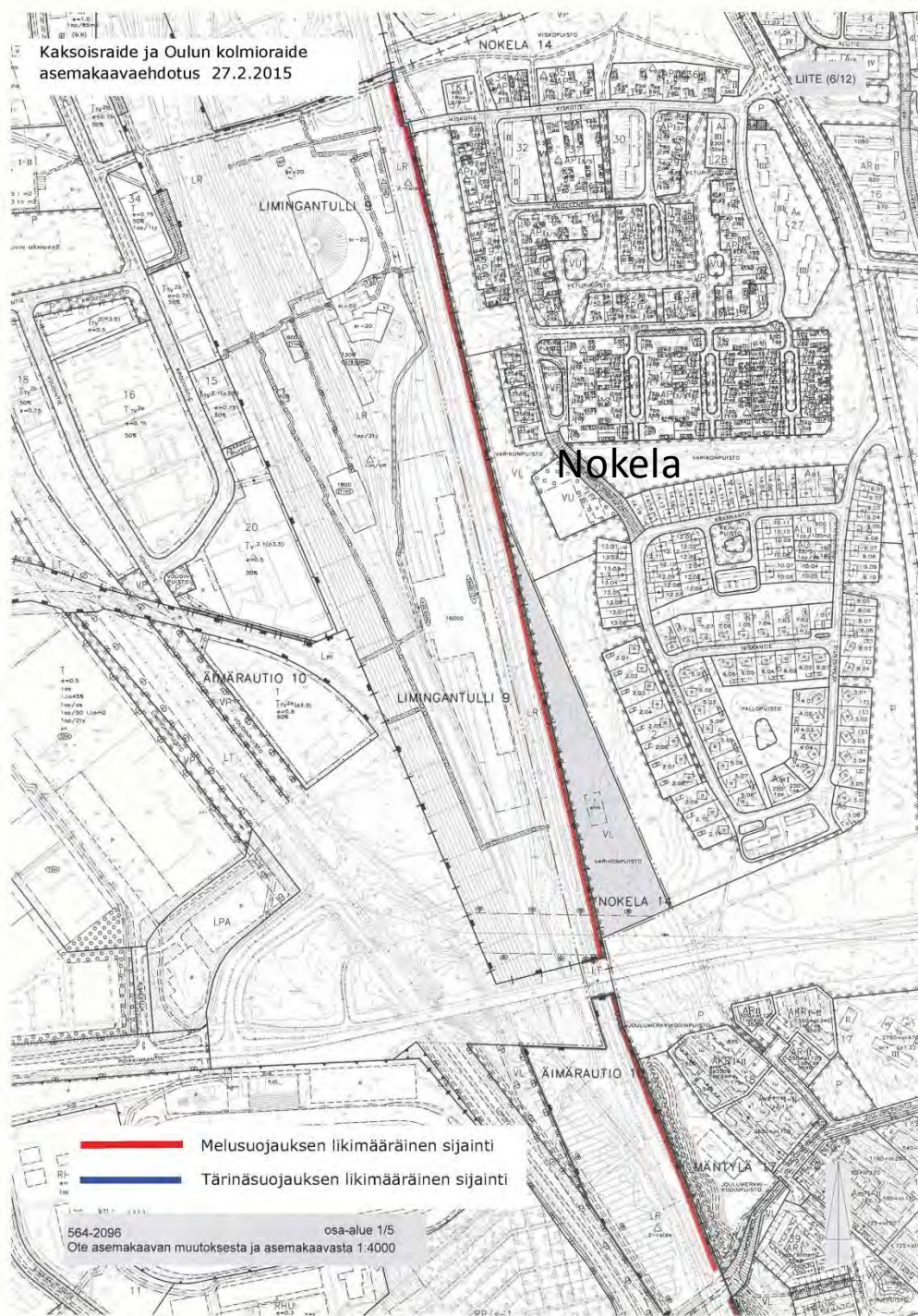
Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa. Tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raiteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.







564-2096 osa-alue 2/5  
 Ote asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000

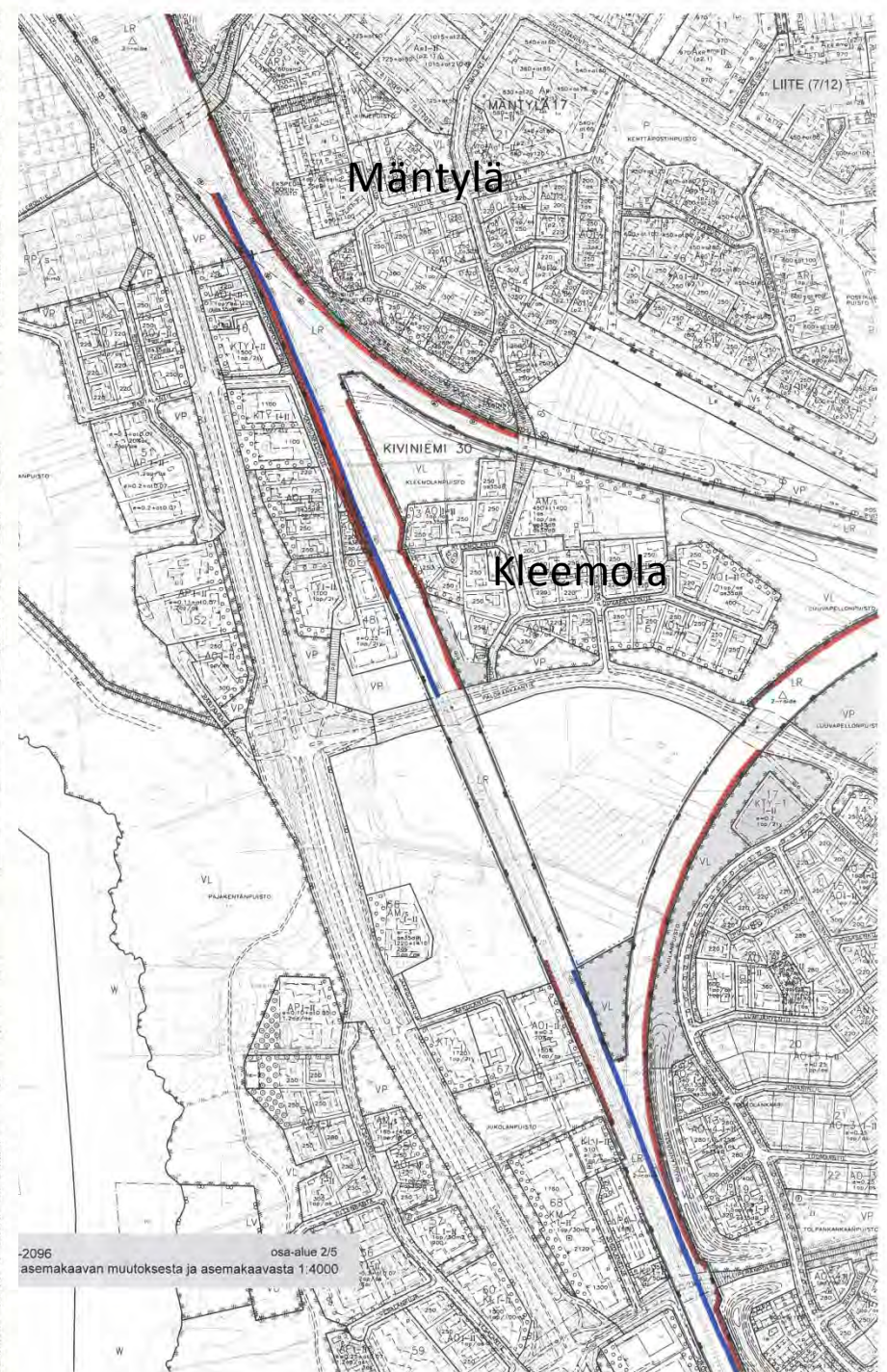




Nokela

-  Melusuojuuksen likimääräinen sijainti
-  Tärinäsuojauksen likimääräinen sijainti

564-2096 osa-alue 1/5  
Ote asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000



Mäntylä

Kleemola

564-2096 osa-alue 2/5  
asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000



Mäntylä

LIITE (8/12)

KIVINIEMI 30

MÄNTYLÄ 17

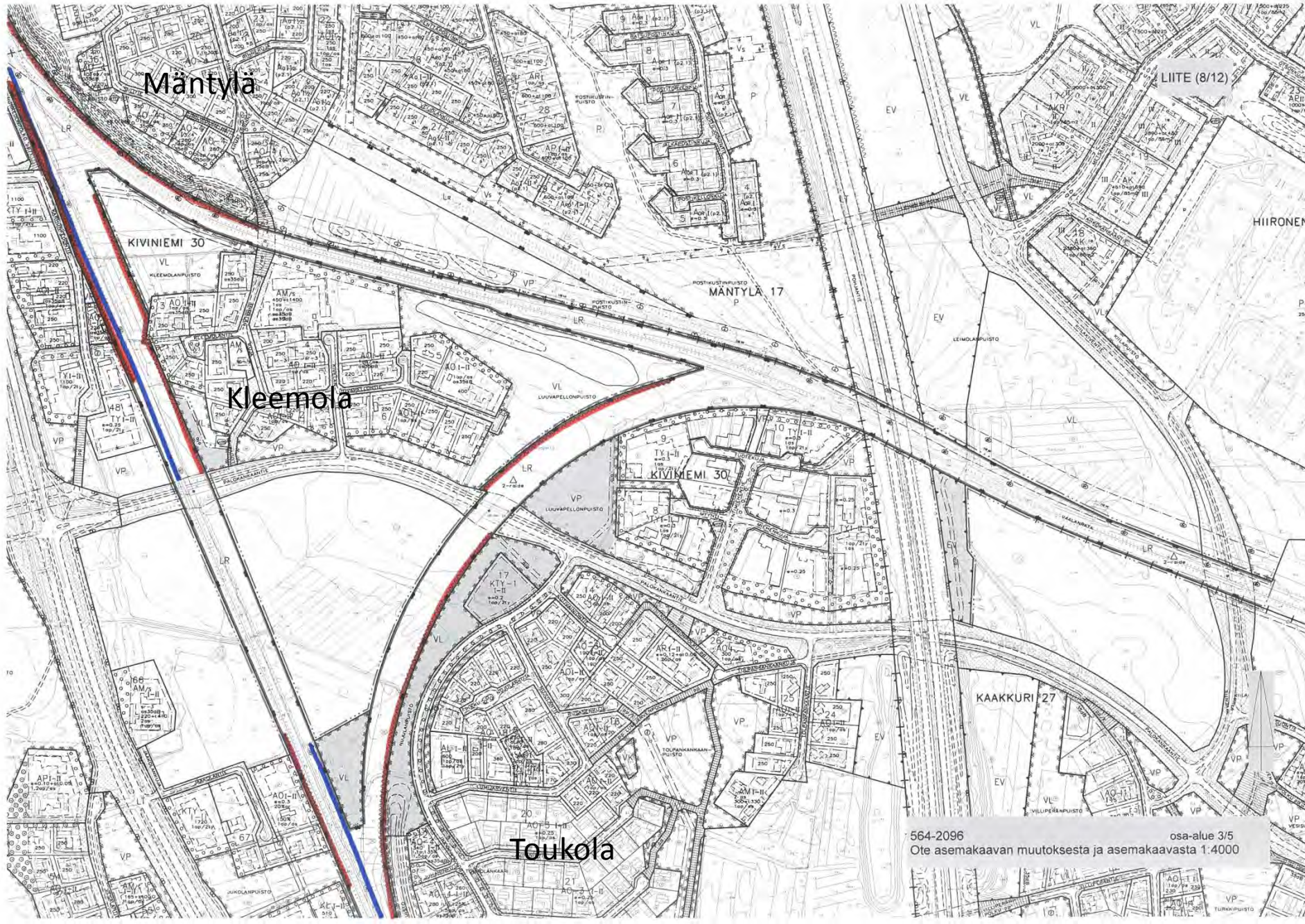
Kleemola

KIVINIEMI 30

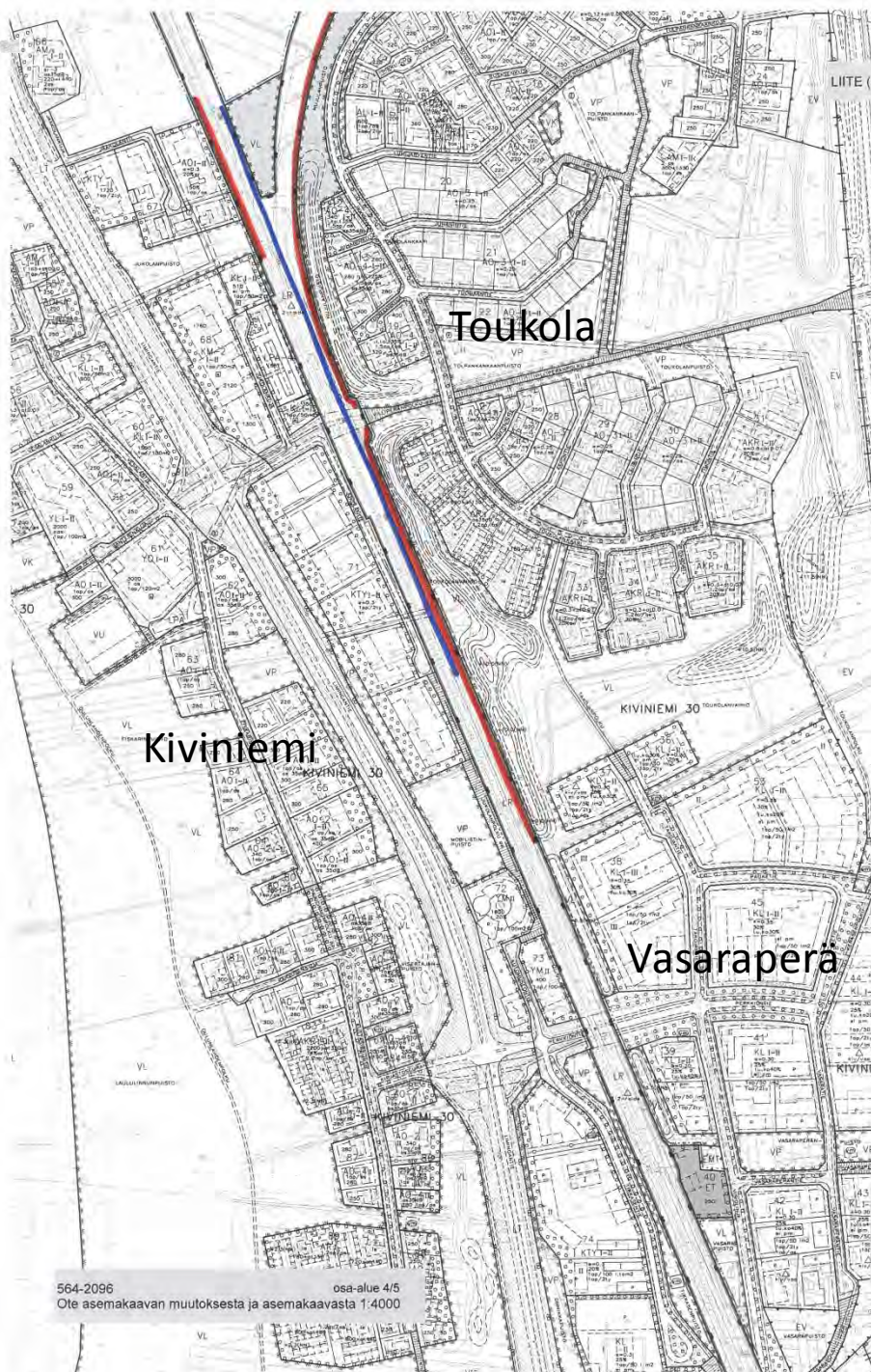
KAAKKURI 27

Toukola

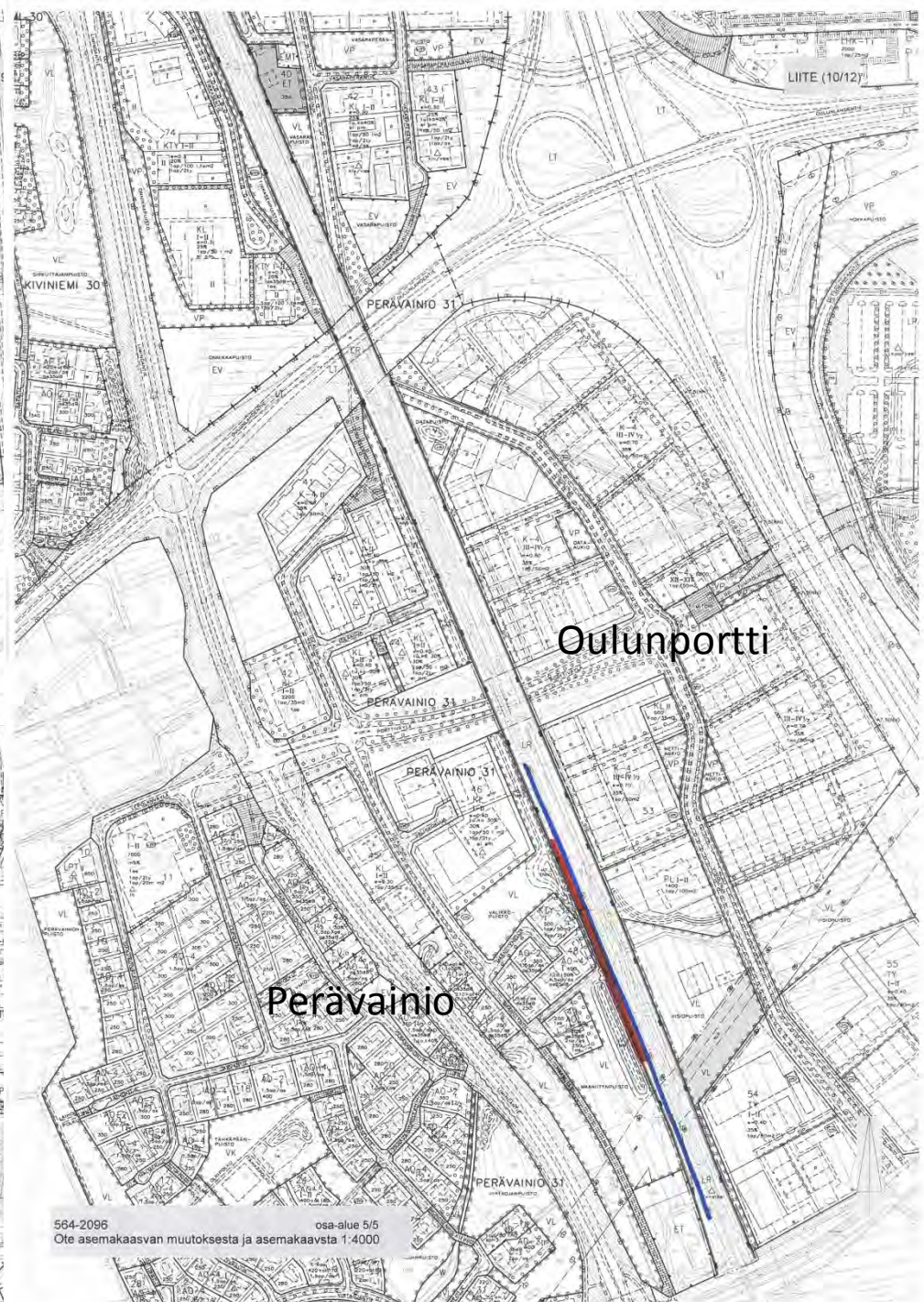
564-2096 osa-alue 3/5  
Ote asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000







564-2096 osa-alue 4/5  
Ote asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000



564-2096 osa-alue 5/5  
Ote asemakaavan muutoksesta ja asemakaavasta 1:4000